



A:P

ARCHITEKTEN ■ INGENIEURE ■ PLANER



### Kreativ. Innovativ. Wirtschaftlich.

Dem antiken römischen Architekten und Ingenieur Vitruv (1. Jh. v. Chr.) zufolge basiert Architektur auf den drei Prinzipien: Schönheit (Venustas), Stabilität (Firmitas) und Nützlichkeit (Utilitas). Diese heute noch geltenden Grundsätze im Sinne des Bauherren zu erfüllen, erfordert ein perfektes Zusammenspiel der verschiedenen Fachdisziplinen – zumal eine Vielzahl technischer und rechtlicher Anforderungen beim Bauen zu berücksichtigen sind.

Die AIP GmbH ist ein Leistungsverbund von Architekten, Ingenieuren und Planern. Kompetente und leistungsstarke Partner gewährleisten eine kundenorientierte, optimierte Projektabwicklung und wirtschaftlich wie auch funktional hochwertige Bauten. Wir betrachten das geplante Bauvorhaben und den späteren Bau als Ganzes und sehen uns als Berater und Partner des Bauherren in allen Entwicklungsphasen (von der Idee bis zur Vermarktung des Gebäudes). Die AIP kooperiert mit Ingenieuren aus allen Fachbereichen im Bausektor und hält enge Kontakte zu Beratern und Gutachtern. Neben den klassischen Fachsparten der Architektur, Tragwerksplanung und Haustechnik zählen zu unserem Team unter anderem Spezialisten für Brandschutz, Baugrund, Vermessung. Damit können wir unseren Kunden den kompletten Service – einschließlich des Projektmanagements – aus einer Hand bieten.

Der Einsatz innovativer Technologien sorgt in allen Phasen für Transparenz, optimale Kommunikation zwischen allen Beteiligten und höchste Qualität.

Werner Rotter  
Architekt, M. Eng. Dipl. Ing. FH

Thomas Dahmen  
Architekt, M. Eng. Dipl. Ing. FH

Jan Koss  
M. Eng. Dipl. Ing. FH



## Komplett-Service rund um den Bau

Wir übernehmen nicht nur die typischen Architektenleistungen, unser Leistungsspektrum deckt umfassend das Thema Bau ab:

- Projektsteuerung und Kosten-, Termin-, Qualitätssicherung
- Architektur
  - Planung
  - Ausschreibung
  - Objektüberwachung
- Tragwerksplanung
  - Prüfstatik
- Haustechnik
  - Elektroplanung
  - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung
- Innenarchitektur
- Landschaftsplanung
- Straßenplanung
- Sicherheits- und Gesundheits-schutzkoordination SiGeKo
- Brandschutz
- Schallschutz
- Bodengutachten

## Projektmanagement

Die zunehmende Komplexität von Baumaßnahmen und der ständig vorherrschende Kostendruck macht es Bauherrn oft unmöglich, sich um alle mit dem Bau verbundenen Belange selbst zu kümmern. Das dazu notwendige technische, rechtliche und wirtschaftliche Fachwissen ist einfach zu umfangreich.

Und wir reden nicht nur von Projektmanagement, wir beherrschen es auch von der Pike auf. Die Geschäftsführer haben neben Ihrem Architektendiplom auch den Master of Engineering in Project Management (M. Eng.) erworben.

Als beratende „Stabstelle“ oder als „Bauabteilung auf Zeit“ gewährleisten wir, dass der Bauherr das bekommt, was er möchte und benötigt:

- Klärung des Notwendigen mit den entsprechenden Kosten, Qualitäten und Terminen (Nutzerbedarfsprogramm)
- Detaillierte Termin- und Kostenüberwachung mit professionellem Nachtragsmanagement zur Minimierung unvorhergesehener Kosten
- Technisch-wirtschaftliches Controlling für Konzeption, Planung, Ausschreibung und Realisierung



## Architektur – Generalplanung

Gute Architektur ermöglicht Gebäude, die funktional, finanzierbar und damit wirtschaftlich sind. Bereits in der frühen Planung wird die Qualität des späteren Gebäudes definiert. Wir sorgen in der langen Phase der Planung und Realisierung dafür, dass Visionen Wirklichkeit werden und schaffen dabei bleibende Werte.

Von Anfang an integrieren wir die notwendigen Spezialisten in die Planung und beugen so unliebsamen Überraschungen vor.

Mit ihrem perfekt aufeinander abgestimmt und eingespieltem Team übernimmt die AIP GmbH den gesamten Bereich der Planung. Der Bauherr verfügt somit während seines Bauvorhabens über einen zentralen Ansprechpartner auf der Planungsseite und kann sich voll und ganz auf übergeordnete, nicht delegierbare Aufgaben konzentrieren.



## Tragwerksplanung

Gegenstand der Tragwerksplanung ist die Konstruktion, die einem Bauwerk seine Standfestigkeit gibt und somit die tragende Säule darstellt. Sobald sich unsere Architekten erste Gedanken zu den Entwürfen machen, beginnen auch unsere Tragwerksplaner mit ihrer Arbeit.

Das Tragwerk muss bereits zum frühen Zeitpunkt des Entwurfs im Sinne kreativer Ingenieurkunst entwickelt werden. Dabei entsteht in Zusammenarbeit mit dem Architekten ein harmonisches Wechselspiel von Gestaltung und Konstruktion, das am Bau wirtschaftlich umgesetzt werden kann.



## Technische Gebäudeausrüstung

Architektur und Haustechnik müssen sich so ergänzen, dass ein auch im Unterhalt wirtschaftliches Gebäude entsteht. Beim Zusammenspiel der Planenden wird die Funktionalität des Gebäudes bestimmt.

Hier bietet die AIP Beratungs- und Planungsleistungen zu haus- und betriebstechnischen Anlagen des Bauwerks aus einer Hand. Darunter fallen u. a. die Planung von:

- Elektrotechnik
- Informations-, Kommunikations-, Server- und Netzwerktechnik
- Raumluft-, Klimatechnik
- Heizungs-, Kältetechnik
- Mess-, Steuer-, Regelungstechnik
- Brandmeldetechnik
- Gebäudeautomation
- Energietechnik
- Energiestudien
- Technisches Gebäudemanagement



## Gebäudemanagement

Die Betriebskosten eines Gebäudes entscheiden zunehmend über dessen Vermietbarkeit oder Verkaufspotenzial.

Eine ganzheitliche, in organisatorischer als auch in wirtschaftlicher Hinsicht optimierte Planung und Umsetzung ist Voraussetzung für nutzungs- und kostenoptimierte Gebäude und bleibende Werte. Dies beinhaltet auch die Unterhaltsplanung, die bereits im Vorfeld u.a. die Kosten für den Unterhalt, den Betrieb und die Wartung des Gebäudes kalkuliert und eine sinnvolle Abstimmung der Maßnahmen in die Planung einbezieht.



## Informations- und Kommunikationsmanagement

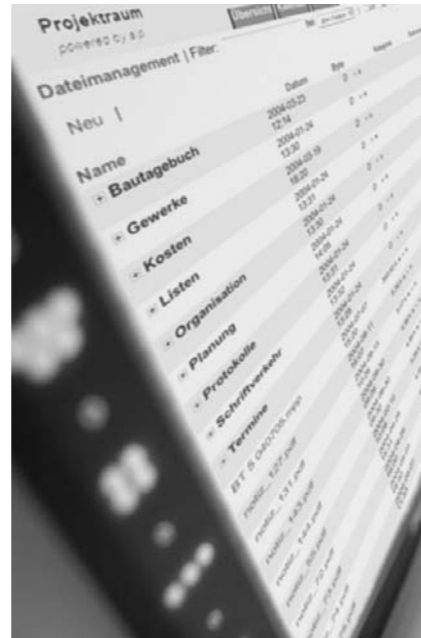
Durch die Zusammenführung der gesamten EDV-Technik in einem Datenpool für das Projekt- und Planungsmanagement ist ein verlustfreier Informations- und Datenaustausch möglich.

In unserem eigenen digitalen Projektraum wird über einheitliche Masken der Schriftverkehr abgewickelt. Hier werden alle projektspezifisch relevanten Daten abgelegt und sind für jeden Projektpartner jederzeit abrufbar.

Das bedeutet, alle Beteiligten (auch der Bauherr!) können stets über das Internet auf die aktuellsten Daten und Informationen, den jeweils gültigen Planungsstand zugreifen, optimal kooperieren und haben dabei ständig auch die Kosten im Blick.

Die Grundbausteine des Projektraums sind Organisation, Information, Koordination und Dokumentation. Das Softwaretool des Projektraums wird ständig gewartet und weiterentwickelt.

Das gesamte Projekt wird im Projektraum dokumentiert. Diese Daten werden abschließend dem Bauherren als lückenlose Dokumentation auf CD übergeben.



Name	Datum	Ben	Größe
Neu	2004-03-23		0
Bautagebuch	2004-03-24		2
Gewerke	2004-03-19		0
Kosten	2004-03-24		0
Listen	2004-03-24		0
Organisation	2004-03-24		0
Planung	2004-03-24		0
Protokolle	2004-03-24		0
Schriftverkehr	2004-03-24		0
Termine	2004-03-24		0



## Ihr Bau in besten Händen

Als kooperatives Netzwerk gleichberechtigter Partner steht Ihnen die AIP GmbH als zentraler Ansprechpartner in allen Fragen der Planung zur Seite. Die AIP bündelt kompetente und erfahrene Ressourcen aus den verschiedenen Fachbereichen in einem eingespielten Team, das sich in idealer Weise ergänzt. Fachingenieure aus den verschiedenen Sparten können jederzeit bei Fragen herangezogen werden, auch wenn sie nicht explizit beauftragt sind.

Aufgrund der Eigenständigkeit der einzelnen Partner stehen Spezialisten für die verschiedensten Fachbereiche flexibel zur Verfügung und ermöglichen uns, die unterschiedlichsten Bauvorhaben professionell abzuwickeln.

Einer der wesentlichen Vorteile der AIP GmbH liegt im effizienten, zentralen Projektmanagement, das in jeder Phase des Projekts Transparenz schafft. Dabei kommen innovative Technologien zum Einsatz – von der perfekten 3D-Filmvisualisierung über die internetbasierte Projektdatenbank bis zur Übergabe der Daten.

## Unsere Partner

Architekturbüro Peter M. Gradl  
86938 Schondorf

K33 Architekten  
80801 München

Ultsch Projektconsulting, -management  
82131 Gauting

Burggraf, Weichinger + Partner GmbH  
80807 München

Ingenieurbüro Bader  
86949 Windach

Ingenieurbüro Donik  
86368 Gersthofen

Ingenieurbüro Lutzenberger  
87719 Mindelheim

Ingenieurbüro Bauer GmbH  
85716 Unterschleißheim

Ingenieurbüro Künstner  
86316 Friedberg

Stich Ingenieure  
82380 Peißenberg

Karl Dost  
86879 Wiedergeltingen

Fa. EFUTEC  
85411 Hohenkammer

## Kontakt

AIP GmbH  
Fliederstraße 12  
D-85435 Erding

Geschäftsführung:  
Werner Rotter

Fon +49 8122 9999-310  
Fax +49 8122 9999-316  
w.rotter@aip-group.de

AIP GmbH  
Gartenstraße 13  
D-82266 Inning a. A.

Geschäftsführung:  
Thomas Dahmen

Fon +49 8143 4445-15  
Fax +49 8143 4445-14  
t.dahmen@aip-group.de

AIP GmbH  
Konrad-Adenauer-Allee 35  
D-86150 Augsburg

Geschäftsführung:  
Jan Koss

Fon +49 821 402113  
Fax +49 821 3463469  
j.koss@aip-group.de

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.aip-group.de](http://www.aip-group.de)

